

ПРОЕКТ БИЗНЕС-КЛАССА



ИНСТЕП
ХУТОРСКАЯ
ТИХИЙ ЦЕНТР ГОРОДА



1

2



СОДЕРЖАНИЕ

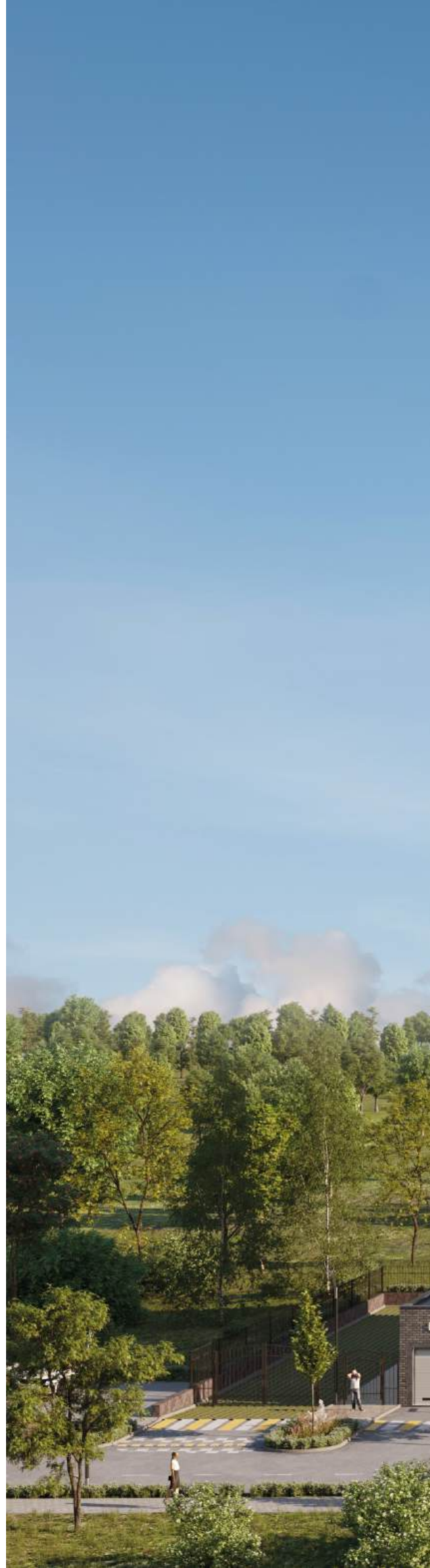
О ПРОЕКТЕ	06
РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	10
АРХИТЕКТУРА ВЫСОКОГО ПОЛЕТА	12
АВТОРСКОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО	14
ДИЗАЙНЕРСКОЕ ЛОББИ	16
КВАРТИРЫ ЕВРОФОРМАТА	20
ПЛАНИРОВКИ	22
ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ	42
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ	44
ВХОД С УРОВНЯ ЗЕМЛИ	48
КОМФОРТНАЯ СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ	50
ОТДЕЛКА	52
НАШИ ПРОЕКТЫ	56

О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс бизнес-класса «Инстеп.Хуторская» представляет собой 14-16-этажный дом с подземным паркингом. Из окон квартир верхних этажей открываются живописные виды на реку Тускарь и Эко-парк.

«Инстеп.Хуторская» является настоящим оазисом комфорта и уюта благодаря авторскому благоустройству и закрытой территории. Здесь вы сможете насладиться красиво оформленными детскими и спортивными площадками, а также уютными зонами отдыха с беседками и перголами. Вход в подъезд расположен на уровне земли, обеспечивая удобство жителям.

Первый этаж комплекса оборудован колясочной и уютной лобби-зоной, что создает гостеприимную атмосферу для жителей при входе в дом. Для удобства предусмотрен подземный паркинг, в который можно спуститься на лифте с любого этажа, не выходя на улицу.











РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Жилой комплекс расположен в тихом центре Курска на улице Хуторская. Высокие стандарты строительства, уникальная архитектура и функциональные планировки, транспортная доступность, а также развитая социальная и торговая инфраструктура в ближайшем окружении. В пределах пешей прогулки школа, детские сады, медицинские учреждения и торговые центры.

Жилой комплекс находится в шаговой доступности от крупнейших торгово-развлекательных центров «МегаГРИНН», ТЦ «Central Park» и «Европа», ресторанов, кафе и фитнес-центров.



АРХИТЕКТУРА ВЫСОКОГО ПОЛЕТА

♦ Увеличенное остекление лоджий

Больше пространства, свободы, больше воздуха и света в вашем будущем жилье. Возможность наслаждаться живописным видом города из окна создает уютную обстановку как для отдыха, так и для работы.

♦ Корзины под кондиционеры

Корзины под кондиционеры – это отличное решение, которое помогает сохранить привлекательность фасадов здания, облегчает монтаж и обслуживание сплит-систем. Они защищают климатическое оборудование от прямых солнечных лучей, что повышает его эффективность и снижает нагрузку на энергосистему. С установленными конденсатоотводами во всех квартирах можно быть уверенным в правильном функционировании кондиционеров. Наружные корзины установлены для каждой комнаты в квартире.





АВТОРСКОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

Двор жилого комплекса представляет собой закрытую территорию с авторским благоустройством, создающим особую атмосферу комфорта и уюта. Здесь можно найти не только красиво оформленные детские и спортивные площадки, но и удобные зоны отдыха, оборудованные уютными беседками и перголами. Все элементы двора гармонично сочетаются друг с другом, создавая визуально целостное и комфортное пространство, в котором каждый житель сможет проводить время в удовольствие.

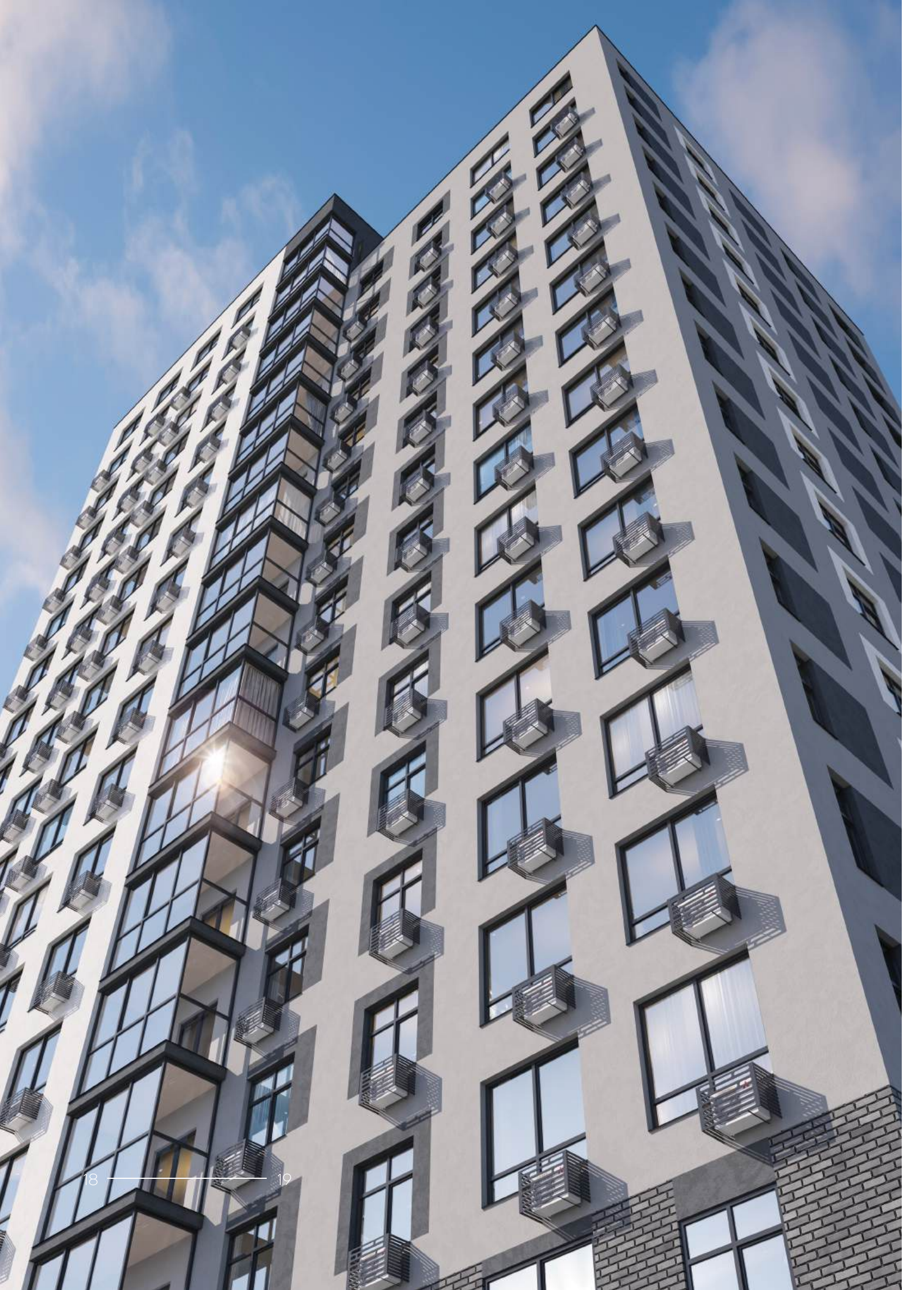




ДИЗАЙНЕРСКОЕ ЛОББИ

В рамках данного проекта планируется внедрение повышенных стандартов отделки, придающих зданию особый шарм и стиль. Улучшенная отделка подъезда будет выполнена согласно специально разработанному дизайн-проекту, что придаст местам общего пользования единый и гармоничный облик. Качественный и стильный подъезд создаст комфортную и привлекательную обстановку для его жителей.





ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

от 31,8 – 96,59 м²

ЭТАЖЕЙ

14-16

ПЕРЕМЕННАЯ ЭТАЖНОСТЬ

КОНСТРУКТИВ ДОМА

МОНОЛИТНЫЙ



КВАРТИРЫ ЕВРОФОРМАТА

Квартиры от компании «Инстеп» пользуются широкой популярностью среди покупателей благодаря своей продуманной планировке. В них присутствуют просторные прихожие, функциональные гардеробные и удобные ниши для хранения вещей. Одним из основных преимуществ таких планировок является просторная кухня-гостиная, способствующая комфортной организации зоны приготовления пищи и обеденного стола. Кроме того, здесь есть уютное место с удобным диваном, идеальным для отдыха и приятного времяпрепровождения в компании семьи или друзей.

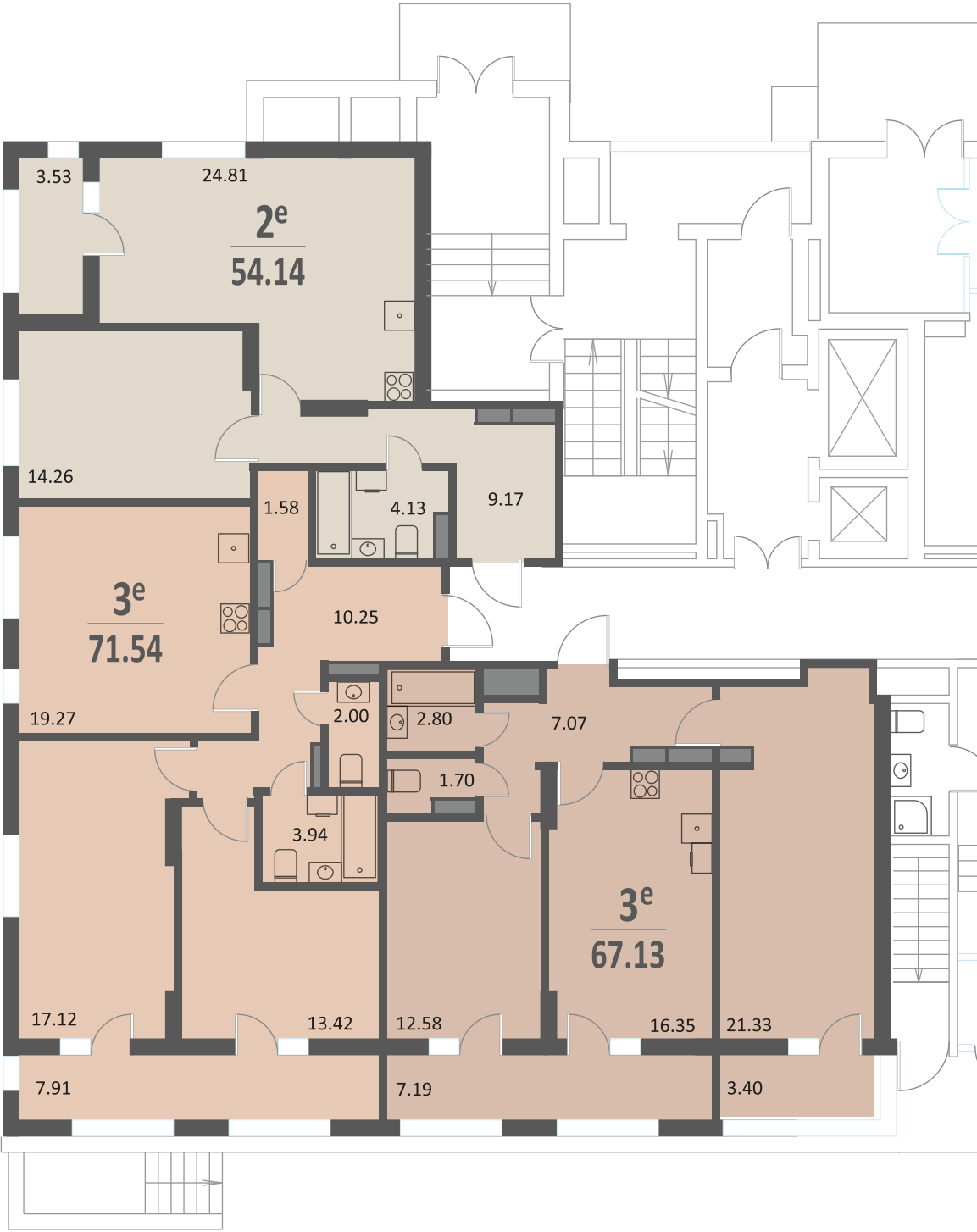
В жилом комплексе будут представлены новые планировки квартир с дополнительными кладовыми, евродвушки с увеличенной площадью, квартиры-студии.



Демо-квартира компании «Инстеп»

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

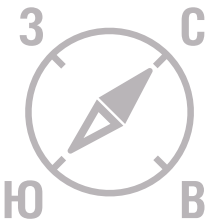
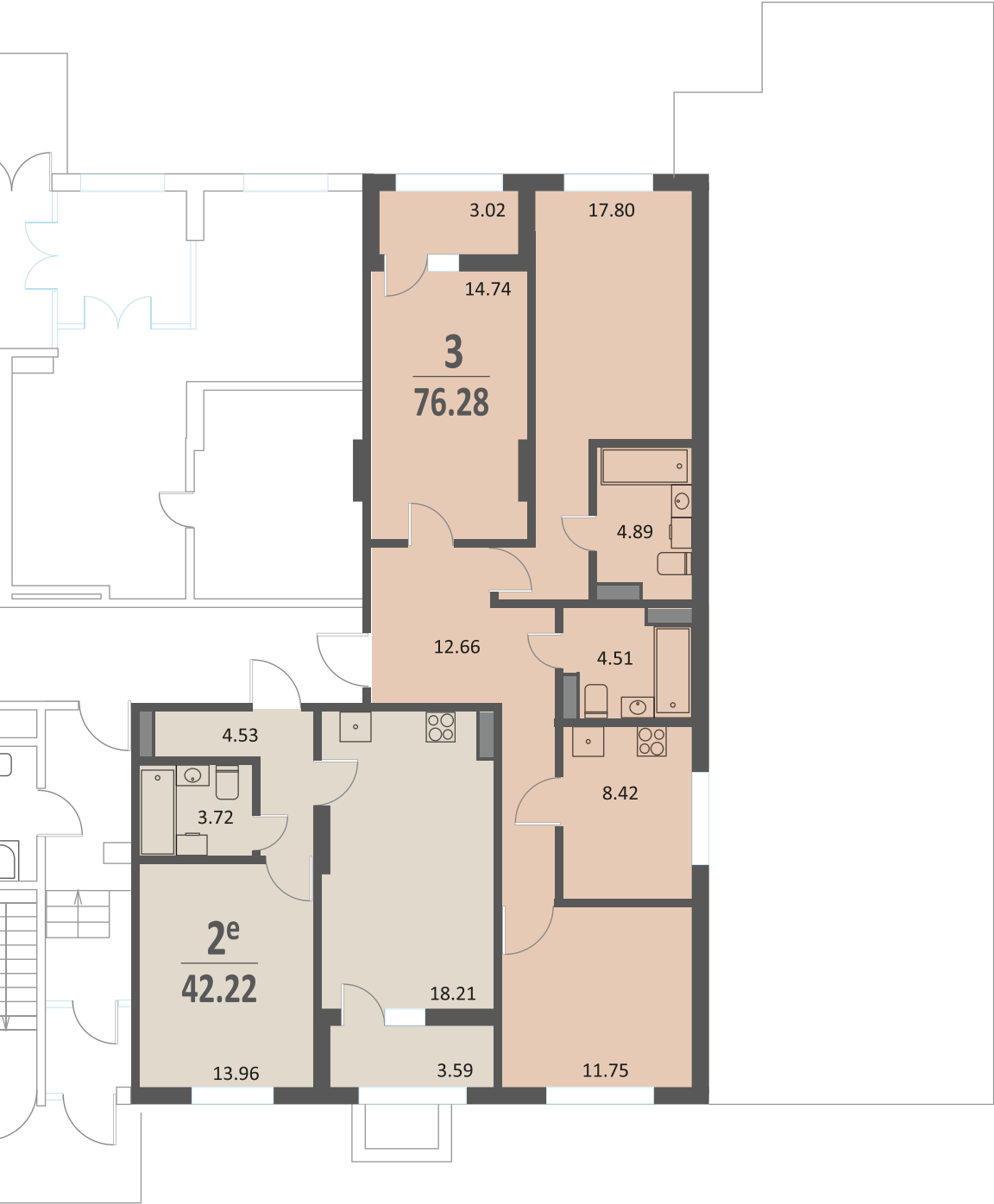
Срок сдачи указан на сайте наш.дом.рф



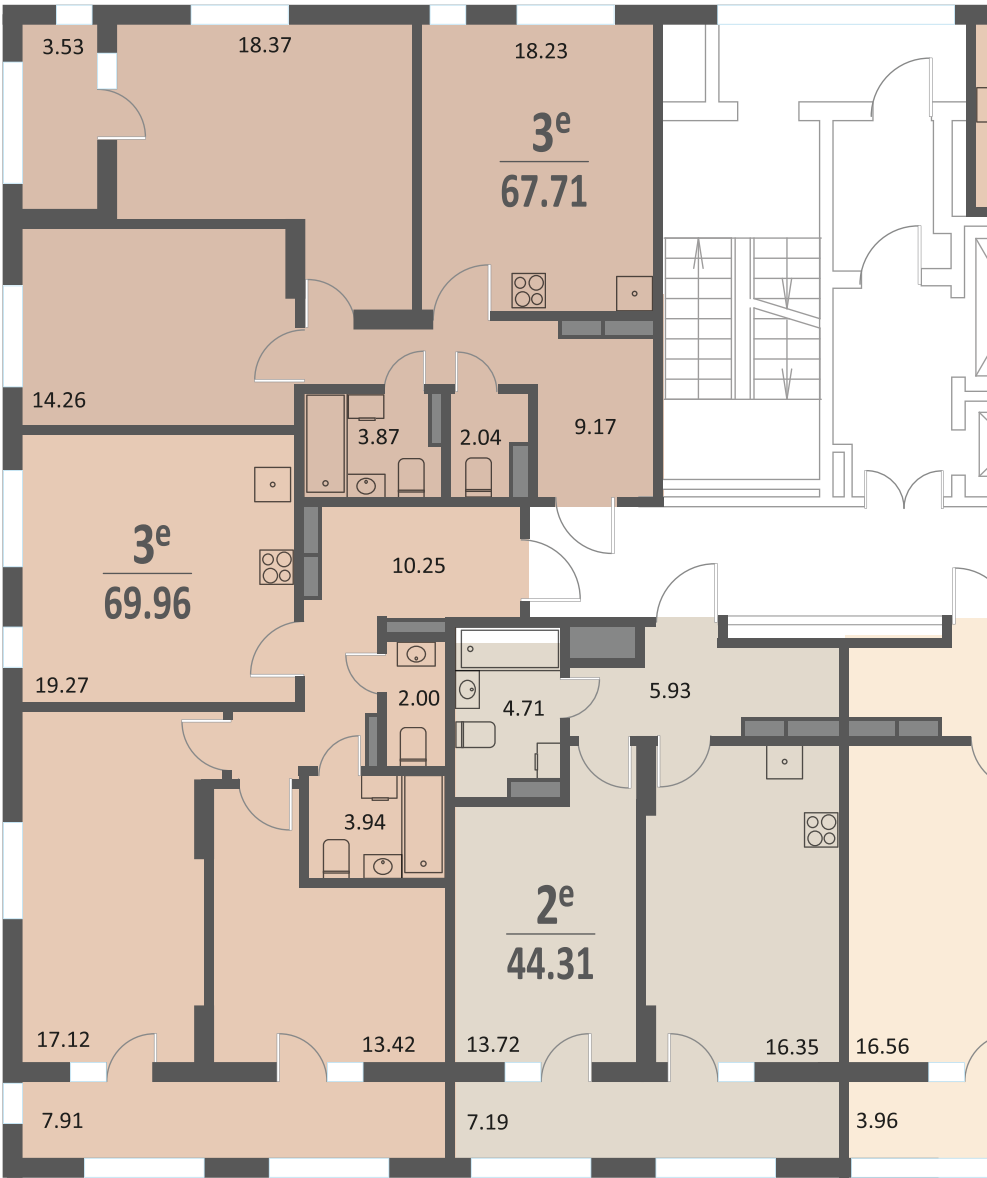


Отсканируйте
и выберите
планировку
на сайте

1 ЭТАЖ



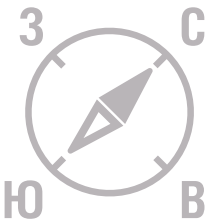
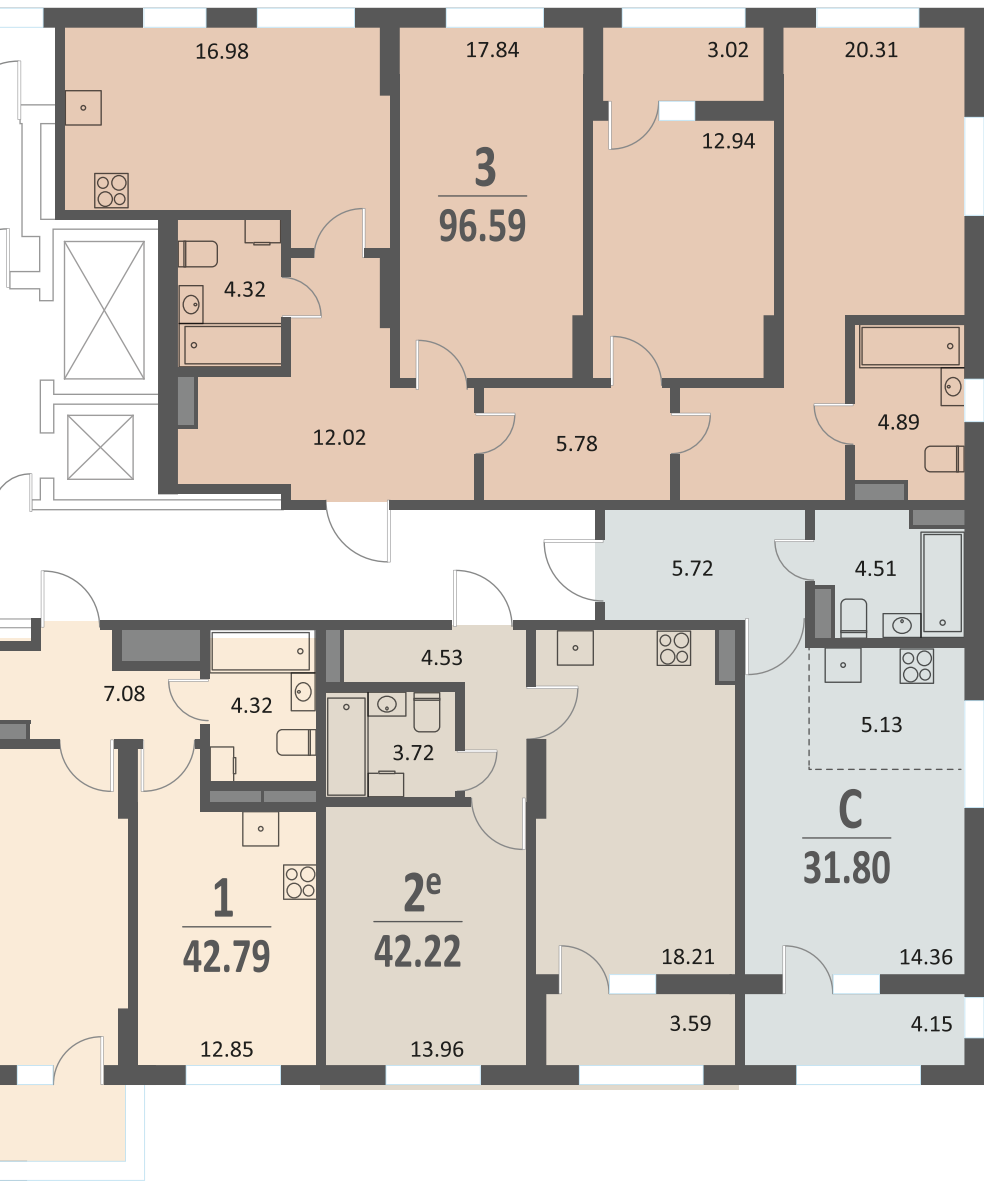
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



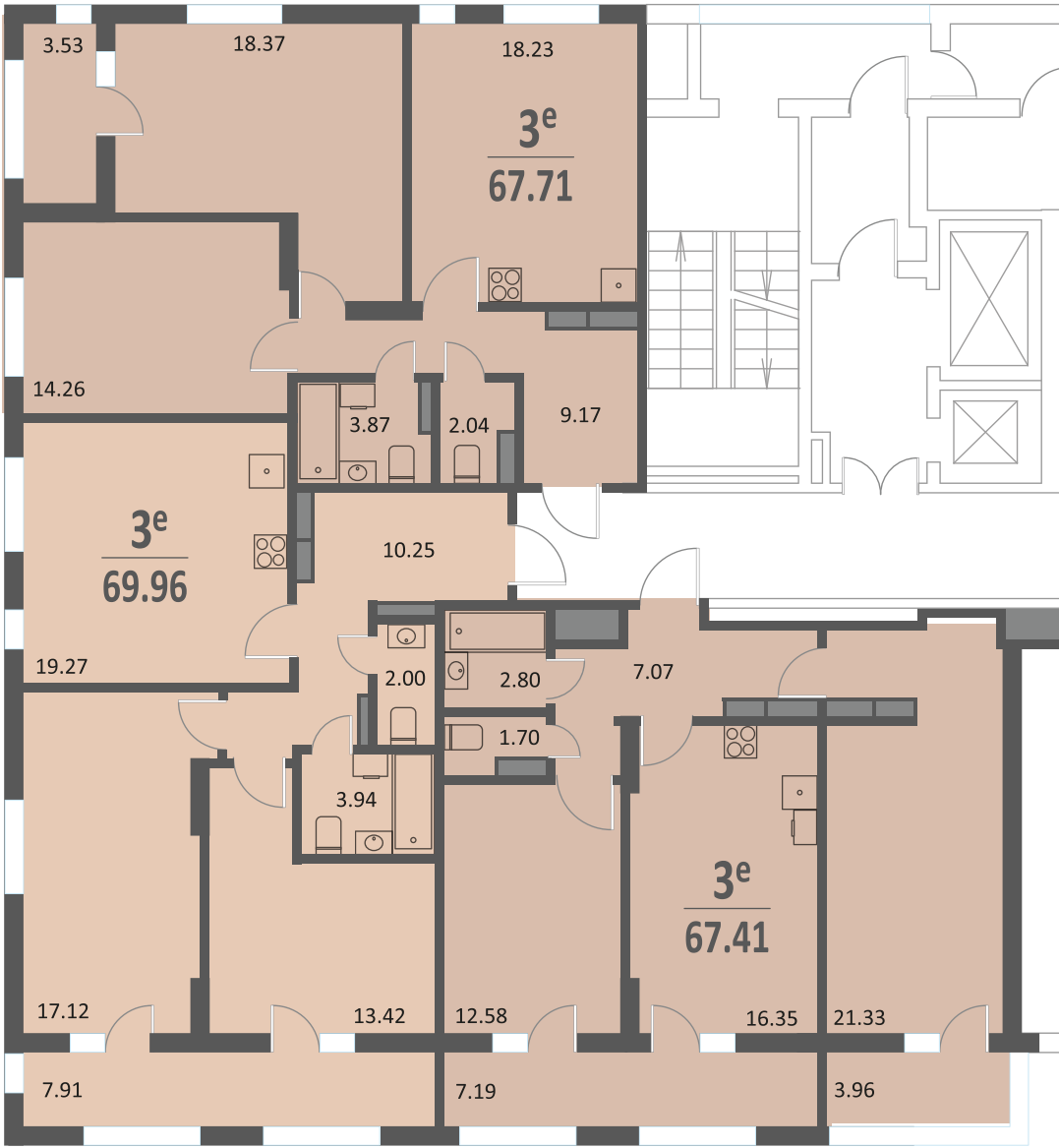


Отсканируйте
и выберите
планировку
на сайте

ТИПОВОЙ ЭТАЖ



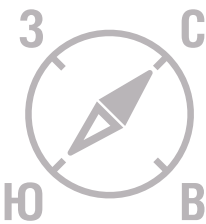
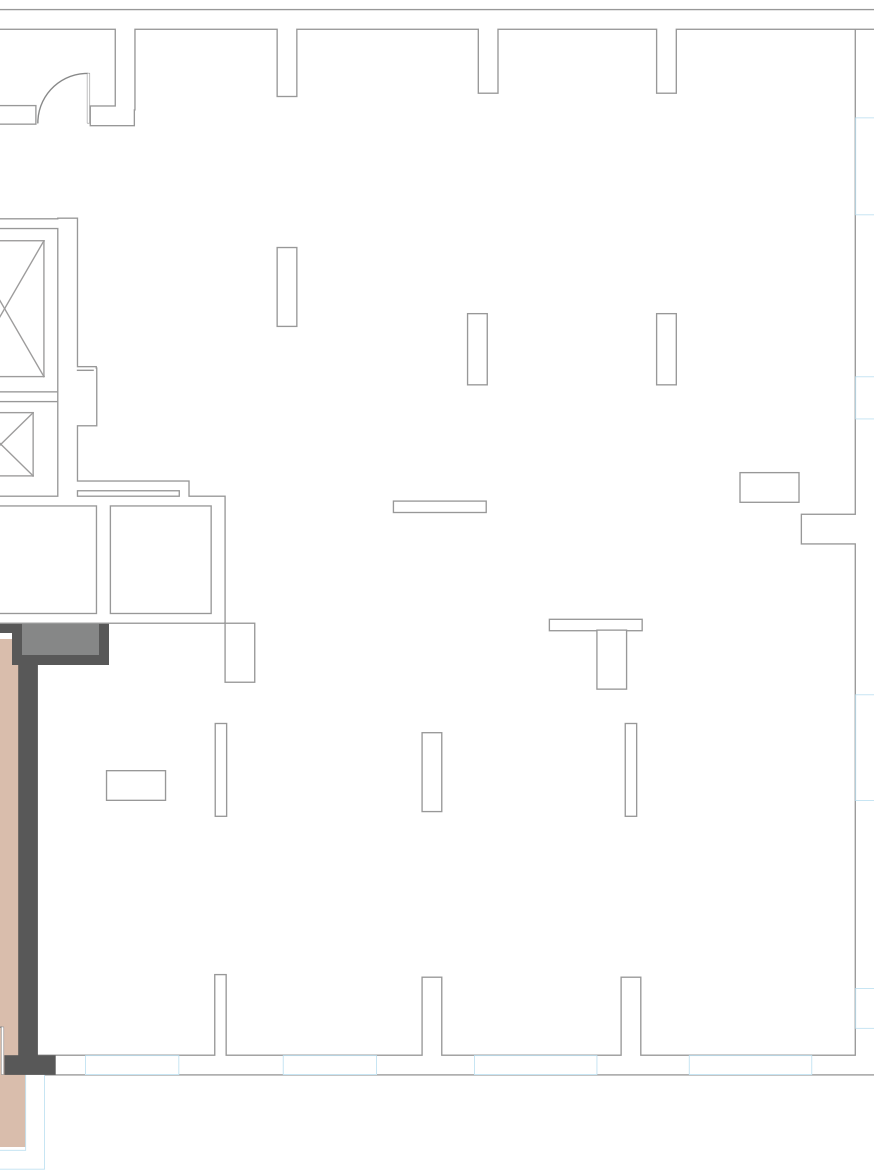
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН





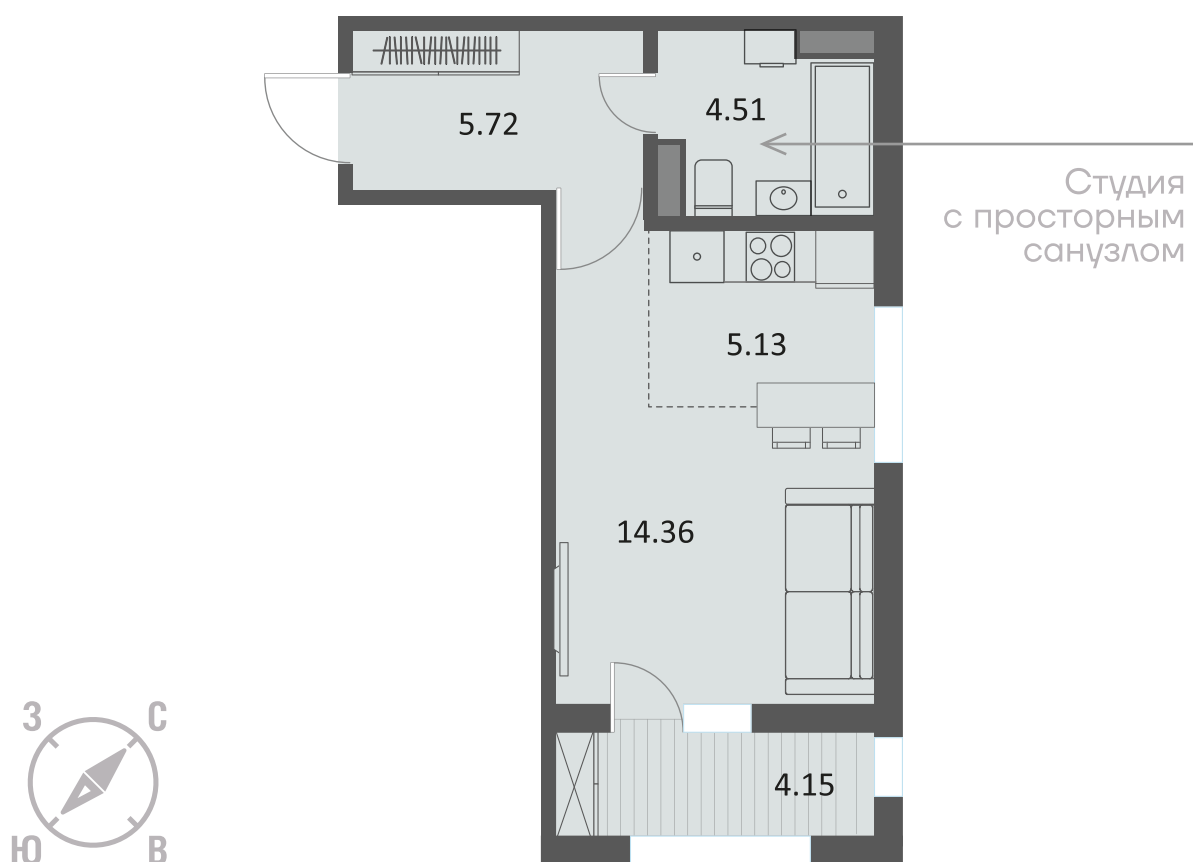
Отсканируйте
и выберите
планировку
на сайте

15-16 ЭТАЖИ



КВАРТИРА-СТУДИЯ

31,8 М²



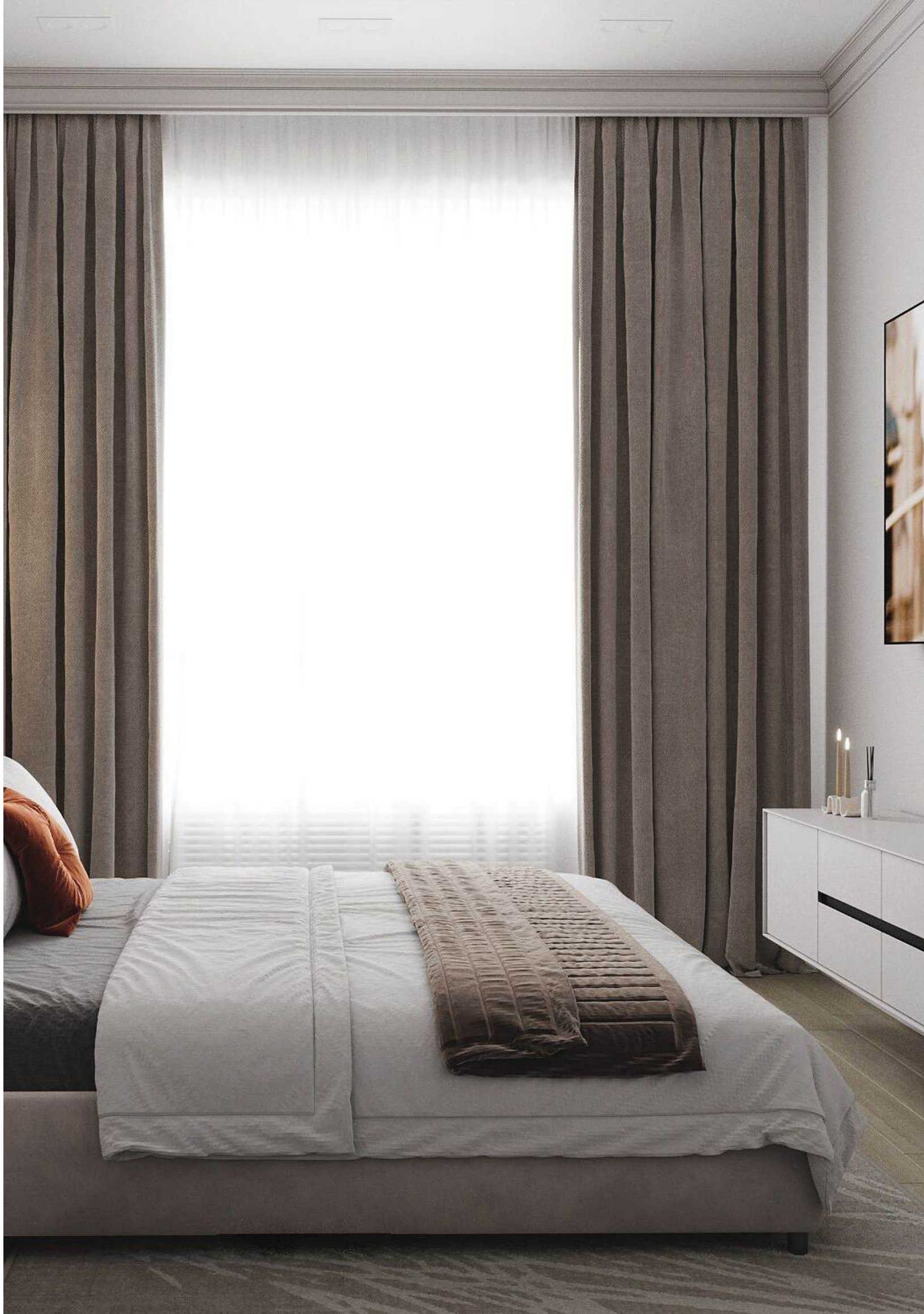
Просторная студия 31,8 м² предлагает идеальное сочетание комфорта и функциональности. Войдя в квартиру, вы попадаете в коридор 5,72 м², здесь достаточно места для установки большого шкафа, что обеспечит удобное хранение вещей и порядок в доме. Большой санузел площадью 4,51 м² включает полноценную ванную, а также позволяет разместить здесь стиральную машину и стеллаж для нужных мелочей и бытовой химии. Кухня-гостиная площадью 19,5 м², где удобно выделить зону приготовления и приёма пищи и зону отдыха. Особенность квартиры – два окна в комнате. Виды в сторону реки Тускарь и центра города.



1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ЕВРОФОРМАТА 42,22 М²



Это квартира евроформата с увеличенной площадью комнат. Среди всех представленных в проекте квартир именно в этой планировке самая большая кухня-гостиная – 18,21 м². Этого пространства достаточно для того, чтобы разместить здесь и зону кухни, и зону гостиной с диваном и телевизором. Спальня 14 м² также является самой большой среди спален евродвушек. В коридоре предусмотрена ниша для хранения зимних вещей и верхней одежды. Окна выходят на юг, в сторону центра города и Боевой Дачи.



1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ЕВРОФОРМАТА 44,31 М²

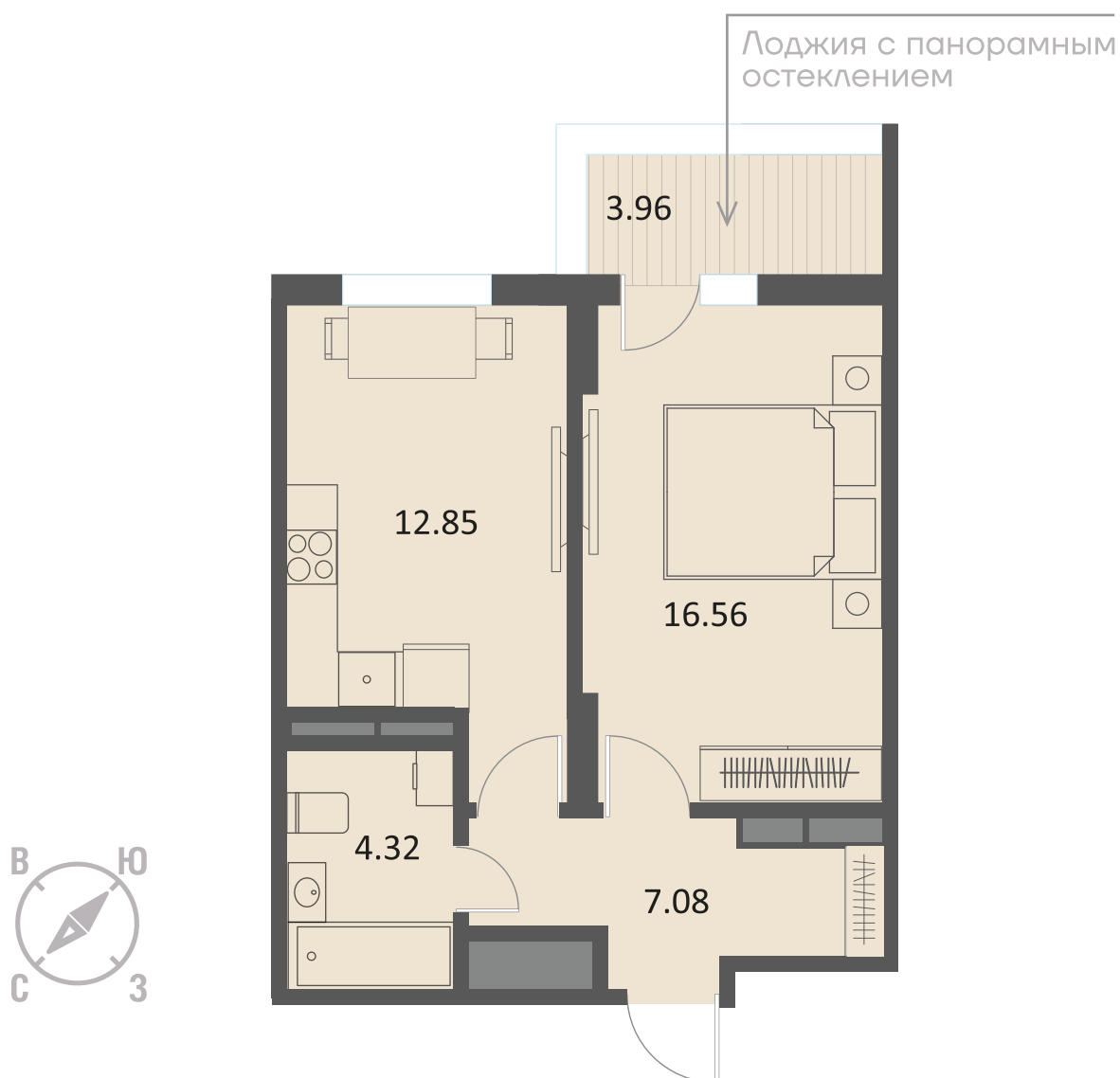


Это квартира евроформата с увеличенной площадью кухни-гостиной. 16,35 м² достаточно для того, чтобы разместить в кухне-гостиной и зону приготовления пищи, и зону отдыха с диваном и телевизором. Площадь спальни – почти 14 м². В квартире удобный просторный коридор, в котором легко можно организовать пространство для хранения зимних вещей и верхней одежды. Площадь санузла максимальная среди всех евродвушек в проекте – 4,71 м². Отличительная особенность квартиры – это объединённая лоджия почти 7,2 м² для двух комнат. Окна выходят на юг, в сторону центра города и Боевой Дачи.



1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

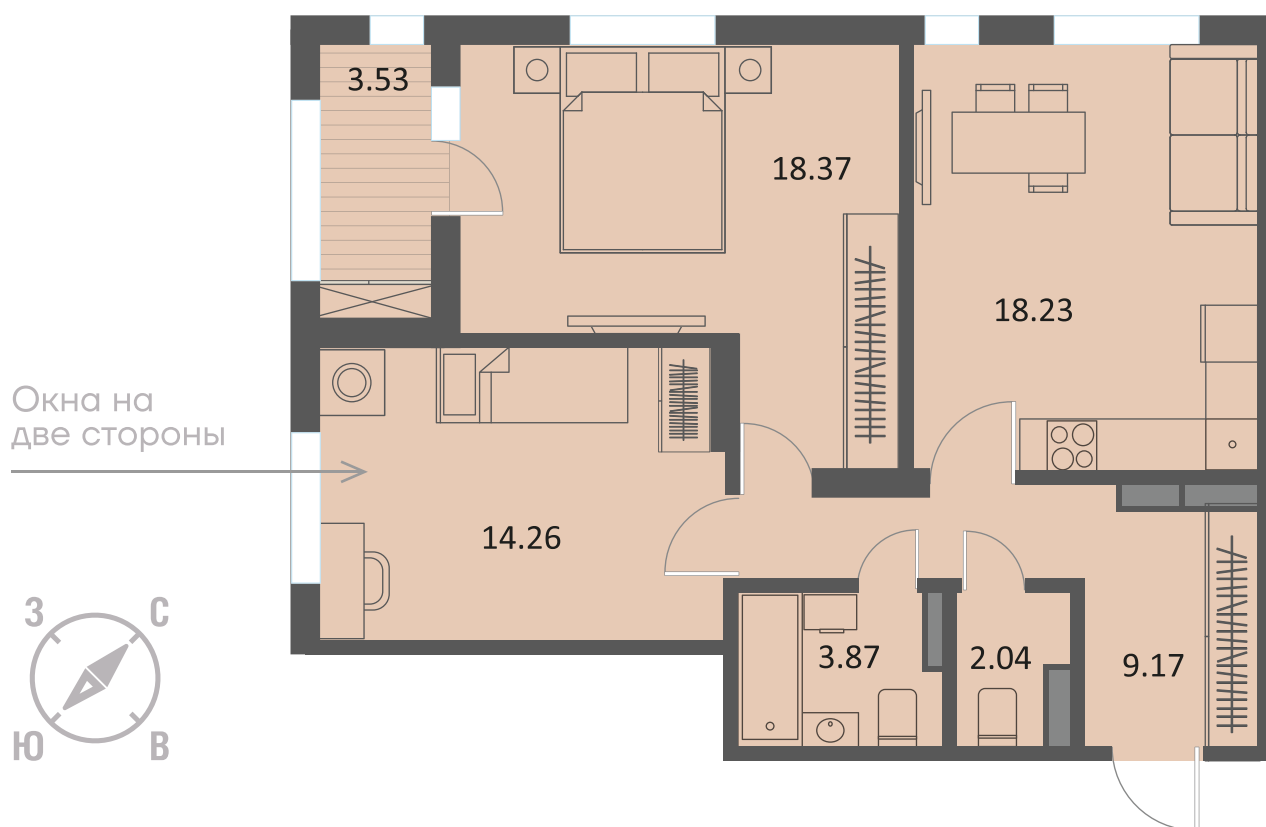
42,79 М²



Это классическая однокомнатная квартира. Площадь кухни – 12,85 м². Этой площади достаточно для того, чтобы разместить кухонный гарнитур с удобным расположением шкафчиков и техники, а также обеденный стол. Площадь спальни – 16,56 м². В квартире удобный просторный коридор, в котором легко можно организовать зону для хранения зимних вещей и верхней одежды. Просторный санузел 4,32 м² с местом под стиральную машину. Лоджия с панорамным остеклением и окна выходят на юг, в сторону центра города и Боевой Дачи.



2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ЕВРОФОРМАТА 67,71 М²



В квартире большая кухня-гостиная площадью 18,23 м² с двумя окнами, выходящими на северо-запад. Две спальни площадью 14,26 и 18,37 м² с видами в сторону улицы Карла Маркса. В большой спальне предусмотрена специальная зона для встроенного шкафа, а также есть выход на лоджию. В квартире раздельный санузел с ванной и туалетом. Просторная прихожая 9,17 м² располагает местом для организации зоны хранения зимних вещей и верхней одежды.



2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ЕВРОФОРМАТА 69,96 М²



В квартире большая кухня-гостиная площадью 19,27 м² с двумя окнами, выходящими на юго-запад. Две спальни площадью 13,42 и 17,12 м², объединённые большой просторной лоджией. В большой спальне два окна, которые выходят в сторону улицы Карла Маркса и на юг в сторону центра Курска. В квартире раздельный санузел с ванной и туалетом. Просторная прихожая более 10 м² с местом для организации зоны хранения зимних вещей и верхней одежды.



3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ЕВРОФОРМАТА 96,59 М²



Это квартира с большой кухней и 3 отдельными спальнями.

Площадь кухни с двумя окнами составляет 17 м², что позволяет удобно разделить пространство на рабочие зоны: для приготовления пищи и обеденную, создавая комфортное место для отдыха. Три спальни – 13, 18 и 20 м². Спальня 20,31 м² – это приватная мастер-спальня с двумя окнами с видом на реку Тускарь. В ней есть собственный санузел почти 5 м² с окном, а также пространство для размещения встроенных шкафов и гардеробной. Большая удобная прихожая 12 м² имеет нишу для организации удобной зоны для хранения зимних вещей и верхней одежды. Гостевой санузел – 4,32 м². Квартира будет идеальным выбором для большой семьи.

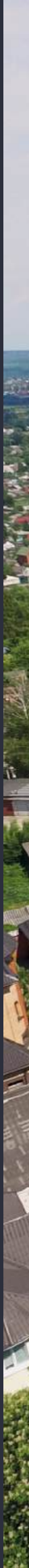


ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ

Большинство людей мечтает об идеальном доме, сочетающем в себе живописную красоту природы за окном и комфорт современного жилья внутри помещения.

В жилом комплексе «Инстеп.Хуторская» мы спроектировали видовые квартиры, из которых открывается прекрасная панорама на реку Тускарь и вид на лес.

Вы сможете наблюдать красивые пейзажи и наслаждаться невероятными закатами, не покидая собственного дома.





ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

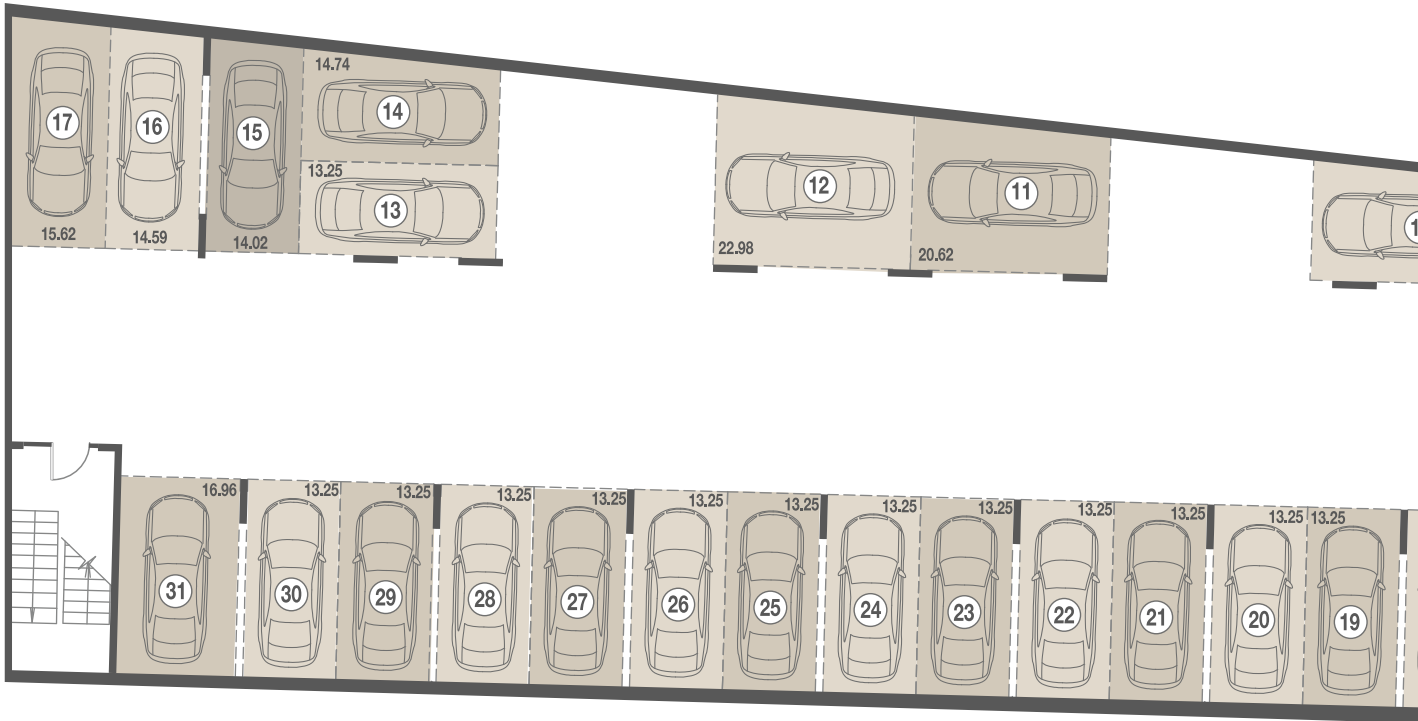
Инвестирование в парковочное место в подземном паркинге обеспечивает удобство и комфорт, позволяя избежать необходимости искать место для автомобиля на улице. Подземная парковка не только защищает транспортное средство от внешних воздействий и погодных условий, но и обеспечивает его безопасное и удобное размещение. Спуститься в зону подземного паркинга можно на лифте с любого этажа.

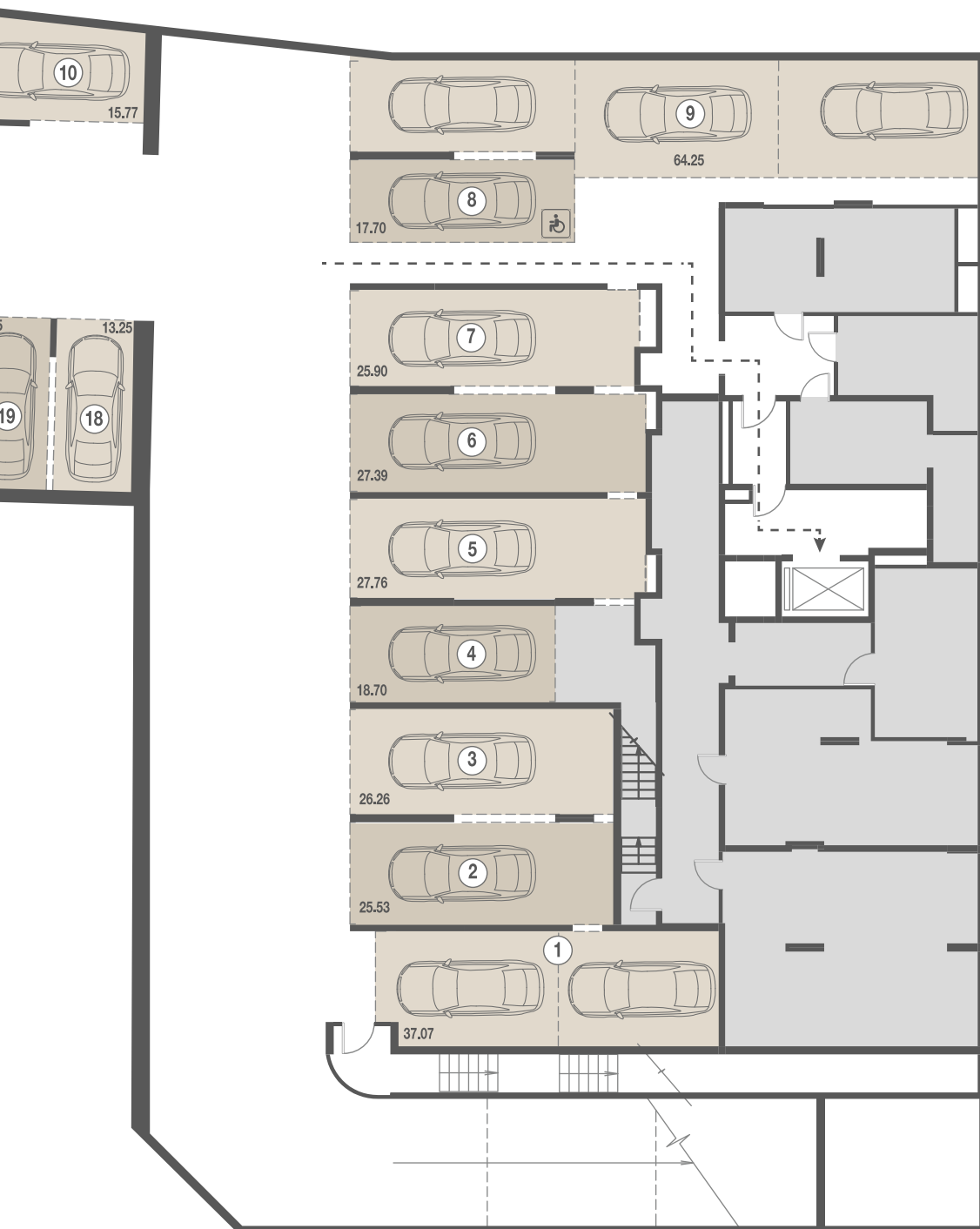
ПАРКИНГ



ПЛАН ПАРКИНГА

Срок сдачи указан на сайте наш.дом.рф





Въезд со стороны
ул. Хуторская





ВХОД С УРОВНЯ ЗЕМЛИ

Для жилого комплекса бизнес-класса обеспечение комфортной и доступной среды начинается с входа на уровне земли, что позволяет удовлетворить потребности маломобильных групп населения, включая пожилых людей, молодых родителей с детскими колясками, а также любителей велосипедных прогулок. Предлагаемое решение сочетает в себе удобство, безопасность и инклюзивность, делая жилой комплекс доступным и удобным для всех его жильцов.

УВЕЛИЧЕННАЯ ПАНОРАМНАЯ ВХОДНАЯ ГРУППА

Благодаря панорамному остеклению возможно наполнить подъезд и холл воздухом и светом, визуально увеличивая и расширяя их пространство.



КОМФОРТНАЯ СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ



Видеонаблюдение

Вся территория жилого комплекса оснащена камерами видеонаблюдения, получить доступ к которым жильцы могут с любого устройства, будь то компьютер или телефон.



Закрытая территория

Жилой комплекс «Инстеп.Хуторская» радует своих жителей не только красивой архитектурой и уютными квартирами, но и закрытой территорией, создающей особую атмосферу комфорта и защищенности. Здесь каждый житель может наслаждаться спокойствием, уединением и заботой о своей семье. Дети могут играть на свежем воздухе, не беспокоясь о безопасности, а взрослые – наслаждаться отдыхом в окружении зелени.



Двор без машин

В таком дворе можно наслаждаться чистым воздухом и тишиной, так как отсутствие автомобилей и автотранспорта значительно снижает уровень шума и загрязнения. Это обеспечивает здоровую и спокойную атмосферу, в которой можно отдыхать и проводить время с семьей и друзьями.



Собственная УК

Для заботы о жильцах и поддержания комфортного уровня проживания и благоустройства работает неравнодушная управляющая компания, которая возьмет все вопросы на себя.



ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА «КОМФОРТ»

Квартира с отделкой: меньше забот, больше комфорта

Купите квартиру
уже с отделкой



Открыты к просмотру демонстрационные квартиры,
где можно оценить качество представленной отделки.
Записывайтесь на экскурсию в отделах продаж.



Отсканируйте,
чтобы узнать
подробнее
об отделке



Во всей квартире натяжной потолок
и встроенные точечные светильники

Смонтированы все розетки и выключатели

Шпонированные межкомнатные двери
двух цветов на выбор

Установлены современные приборы
отопления

Установлен полный набор сантехники

В ванной керамическая плитка Kerama Marazzi
(три цветовых сочетания на выбор)

Широкие окна с двухкамерным стеклопакетом

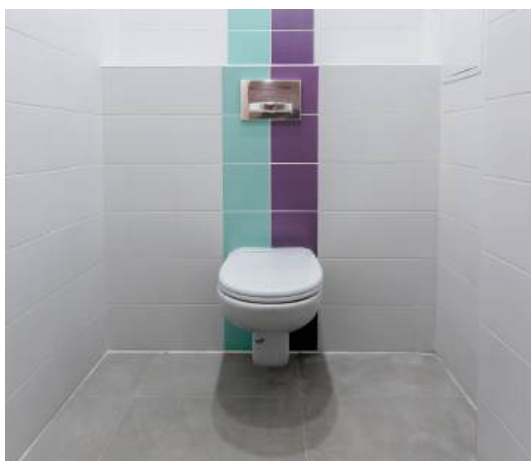
На полу качественный ламинат 32 класса,
напольное покрытие в кухне – линолеум

На полу в ванной керамогранит нейтрального
серого оттенка

Установлены счетчики на горячую и холодную
воду

Стены оклеены обоями «под покраску»
нейтральных светлых тонов

Опция «Инсталляция унитаза» на выбор клиента.
*Список квартир, для которых доступна данная опция,
уточняйте в отделе продаж.



ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА «БИЗНЕС»

Улучшенный вариант чистовой отделки с дополнительными опциями

Купите квартиру
уже с отделкой



Открыты к просмотру демонстрационные квартиры,
где можно оценить качество представленной отделки.
Записывайтесь на экскурсию в отделах продаж.



Отсканируйте,
чтобы узнать
подробнее
об отделке



Установлены межкомнатные белые двери в скандинавском стиле

Стены оклеены виниловыми обоями и окрашены белой краской «Декор», одна акцентная стена в каждой комнате выкрашена серым или карамельным цветом на выбор

В санузле установлена подвесная тумба Верди PRO от AQUATON с раковиной Santek Neo

В комнатах на полу качественный влагостойкий ламинат 33 класса в цвете «Дуб Грэвити», с текстурой, имитирующей натуральное дерево

В санузлах стены и пол выложены керамогранитом Kerama Marazzi на выбор: «Гран Пале» (серый и белый) или «Королевская дорога» и «Мирабо»

Установлены современные приборы отопления

Широкие окна с двухкамерным стеклопакетом

В санузлах смонтирован натяжной потолок со встроенными точечными светильниками

Полный набор сантехники, счетчики на горячую и холодную воду

Опция «Частичная отделка пола керамогранитом». Теперь у вас есть возможность приобрести квартиру с частично выложенным керамогранитом Cersanit на полу в коридоре и кухне-гостиной



Опция «Инсталляция унитаза» на выбор клиента.
*Список квартир, для которых доступна данная опция, уточняйте в отделе продаж.



Опция «Установка кондиционера» на выбор клиента. Подробности уточняйте в отделе продаж.

НАШИ ПРОЕКТЫ



ИНСТЕП.СИТИ КУРСК

21 дом, 10-18 этажей
4 дома сданы в эксплуатацию
4 дома на стадии строительства

*Победитель конкурса ТОП ЖК-2022 в Курской области

*Победитель конкурса ТОП ЖК-2024 в Курской области



ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ КУРСК

19 домов, 10-17 этажей
Дома сданы в эксплуатацию

*Победитель конкурса ТОП ЖК-2021 в Курской области



КЛУБНЫЙ ДОМ НА ШКОЛЬНОЙ КУРСК

Премиум-класс, 8 этажей
Дом сдан в эксплуатацию

*Победитель конкурса ТОП ЖК-2020 в Курской области



РЯБИНКИ ПАРК КУРСК

3 дома, 10 этажей
Дома сданы в эксплуатацию



ЗЕЛЁНЫЙ КВАРТАЛ.БАБЯКОВО ВОРОНЕЖ

27 домов, 6-10 этажей
11 домов сданы в эксплуатацию
3 дома на стадии строительства

*Финалист в номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в Воронежской области» - Градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК-2024



ИНСТЕП.КРАСНОЗНАМЕННАЯ ВОРОНЕЖ

1 дом, 12-18 этажей
Срок сдачи дома – 4 кв. 2025 г.

*Призер конкурса ТОП ЖК-2024 в Воронежской области



ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ ЛИПЕЦК

2 дома, 18 этажей
Первый дом сдан в эксплуатацию
Срок сдачи второго дома – 2 кв. 2026 г.

*Призёр конкурса ТОП ЖК-2024 в Липецкой области



ИНСТЕП.ПЕРОВА ЛИПЕЦК

2 дома, 17-18 этажей
Срок сдачи первого дома – 4 кв. 2025 г.

ИНСТЕП

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ
г. Курск, ул. Карла Маркса, 66Д

ОФИС ПРОДАЖ НА ПЛЕВИЦКОЙ
г. Курск, пр-т Пlevицкой, 27, подъезд 3

INSTEP.CITY



Отсканируйте,
чтобы узнать больше
о проекте

Долевое строительство.
ООО СЗ «Инстеп». ID: 59939
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой. Визуализации, представленные в настоящем буклете, являются ориентировочными. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию и регламент выполнения чистовой отделки в соответствии с действующим законодательством.